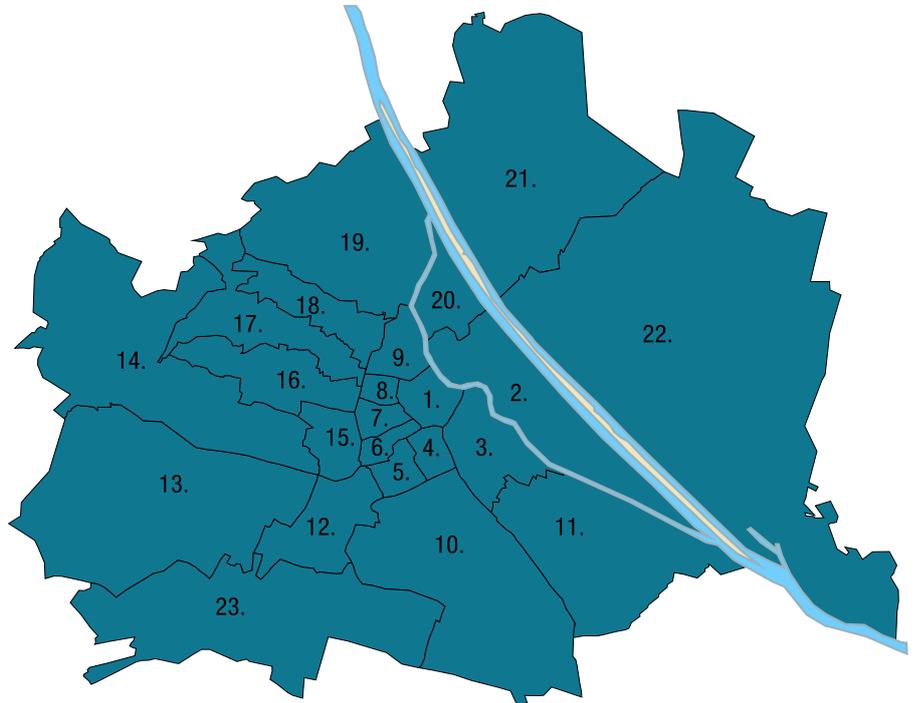


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	28,86	28,29	40,36	31,40
2., Leopoldstadt	22,85	22,12	k.A.	22,78
3., Landstraße	23,65	25,83	27,08	24,44
4., Wieden	24,16	24,99	k.A.	24,27
5., Margareten	24,57	22,24	k.A.	24,40
6., Mariahilf	23,36	19,67	k.A.	21,90
7., Neubau	28,21	28,42	k.A.	28,18
8., Josefstadt	23,46	20,58	24,61	22,75
9., Alsergrund	24,62	21,23	21,34	23,71
10., Favoriten	21,92	19,92	k.A.	21,76
11., Simmering	18,00	15,73	k.A.	17,76
12., Meidling	22,42	17,14	k.A.	21,96
13., Hietzing	19,76	20,77	21,58	20,47
14., Penzing	19,59	19,55	k.A.	19,56
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,88	k.A.	k.A.	21,01
16., Ottakring	20,78	k.A.	k.A.	20,63
17., Hernals	20,69	18,94	k.A.	20,23
18., Währing	23,73	24,37	k.A.	24,04
19., Döbling	23,53	24,19	22,65	23,71
20., Brigittenau	33,99	27,60	k.A.	33,07
21., Floridsdorf	18,70	21,77	k.A.	18,94
22., Donaustadt	25,70	22,83	51,56	25,82
23., Liesing	17,75	23,76	k.A.	19,85

Gesamtanzahl der Objekte: 1950

Datenbasis: Juni 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

